



**70.**  
Geburtstag  
**Johann Pleis**

*Ihr Partner für  
kreative Komfortbäder!*

Hauptstraße 78b • 26789 Leer

**Haustechnik  
Joh. PLEIS GmbH**  
Installation • Heizung • Klempner  
Haustechnik Johann Pleis GmbH

**Dr. Hanses und Kollegen**  
Notar a.D. | Fachanwälte | Rechtsanwälte

Dr. jur. Dieter Hanses | Kai-Timo Hanses | Dr. jur. Michael Frese | Jana Paul

**Wir gratulieren zum Jubiläum!**



Bremer Straße 76 • 26789 Leer  
Tel. 0491/15255  
www.hanses-kollegen.de

**Auch die Heizung braucht einen Gesundheits-Check**



Jährliche Heizungswartung vor dem Winter  
• spart Brennstoff u. Geld • reduziert Störungen u. Emissionen

**Herzlichen Glückwunsch.**

Wir gratulieren zum 70. Geburtstag und danken für die partnerschaftliche Zusammenarbeit.



**neoTower® LIVING**

Das Premium Blockheizkraftwerk für Ein- und Zweifamilienhäuser

Staatliche Förderung möglich!\*

Warm und energiesparend durch den Winter

Erd- oder Flüssiggasvariante

\* Eine genaue Ermittlung der Fördersumme kann auf Wunsch durch den neoTower® Förderservice unter Telefon 0 44 98 / 9 22 88 55 durchgeführt werden.

Weitere Informationen unter [www.neotower.de](http://www.neotower.de)



# Profis helfen im Schadensfall

„SchadenDienst24“ mit 24-Stunden-Service / Joh. Pleis GmbH als Partner

**LEER** - Eine kleine feuchte Ecke im Wohnraum, überflutete Kellerräume oder vom Sturm abgedeckte Dächer: Hausbesitzer schrecken auf, wenn es um Schäden an ihrer Immobilie geht. Gerade die wetterbedingten Großereignisse nehmen in unseren Regionen zu. Ist erst das Eigenheim durch Wetterunbilden wie Sturmböen, Hagelschlag oder Starkregen beschädigt, kommt es buchstäblich auf jede Minute an. Dies gilt aber nicht nur für größere Schäden, auch eine kleine feuchte Stelle sollte umgehend behandelt werden.



Land unter in der Wohnung. Bei Wasserschäden, etwa nach einem Rohrbruch oder einem Unwetter, ist schnelle Hilfe gefragt.

**Notdienst für das Haus**

Wo findet man unter Zeitdruck oder zu nächtlicher Stunde kompetente Hilfe? Profis aus der Haustechnik haben sich bundesweit organisiert, um eine zentrale Erreichbarkeit für die Verbraucher zu ermöglichen. Dies ermöglicht einen 24-Stunden-Notdienst, der in kürzester Zeit kompetente Ansprechpartner aus der Nähe ermittelt und alarmiert.

Unter der Telefonnummer 0491 / 4541 883 können Verbraucher bei Wasserschäden jeder Art und anderen Notfällen rund ums Haus schnelle Hilfe anfordern. Unter der Nummer gibt es auch einen praktischen, kostenlosen Anhänger für die Wasseruhr mit allen Kontaktdaten für den Notfall. Zudem arbeiten die

Profis im „SchadenDienst24“ mit allen Versicherungen zusammen und kümmern sich somit um eine schnelle Schadensbeseitigung. Mehr Informationen dazu gibt es unter [schadendienst24-leer.de](http://schadendienst24-leer.de).

An mehr als 100 Standorten bundesweit sind rund 3000 Mitarbeiter einsatzbereit. „Dabei geht es nicht nur um schnelle, sondern auch um kompetente Hilfe“, sagt Cord Pleis, verantwortlich für das schnelle und kompetente Zusammenwirken im Netzwerk „SchadenDienst24“ in Leer: „Verbraucher sollten darauf achten, dass der gerufene Notdienst Qualitätskriterien gemäß der DIN EN ISO 9001 erfüllt und über TÜV-zertifizierte Fachkräfte verfügt.“ So kön-

ne sich der Eigenheimbesitzer darauf verlassen, dass bei der Schadensbeseitigung alle hohen Qualitätsvorgaben erfüllt werden – von der Ursachenermittlung über die fachgerechte Instandsetzung bis hin zum Hygiene-Leitfaden bei Schimmelbefall und Austritt von Schmutzwasser. „Mit weniger als den Standards, die vom Gesamtverband der Versicherungen vorgegeben werden, sollten sich Hauseigentümer nicht zufrieden geben“, so Cord Pleis weiter.

schafft Klarheit über den Zustand der Haustechnik und gibt auch Aufschluss darüber, wo Sanierungsbedarf besteht.

**Hygienisch sanieren**

Wenn sich Feuchtigkeit im Haus verbreitet hat, kommt es auf eine umfassende und hygienische Sanierung an: Genügt eine Trocknung oder müssen Bauteile ersetzt werden? Diese Frage beurteilt der Fachmann nach einer eingehenden Prüfung, um dann die passenden Schritte einzuleiten. Feuchtigkeit ist gerade in Hohlräumen problematisch, da sie zu mikrobiellen oder bakteriellen Wachstum führen kann. „Viel zu häufig allerdings werden Hohlräume und insbesondere Dämmschichten in Bodenaufbauten nur getrocknet und nicht desinfiziert, weil das Wissen um die Methoden fehlt“, unterstreicht Cord Pleis. Dabei gebe es heute Verfahren, wie zum Beispiel die Aktivdesinfektion auf Basis mikrobiologischer Kulturen, womit eine nachhaltige Keimreduzierung auf Neubaulniveau bewirkt werden kann. Das könne den Aufwand in der Sanierung und damit auch die Kosten im Schadensfall deutlich verringern.

**Check für die Haustechnik**

Rohrbrüche führen zu massiven Schäden. Hat sich Feuchtigkeit im Haus verbreitet, führt kein Weg an Trocknung und Hygienemaßnahmen vorbei. Nach der Beseitigung eines Schadens sollte das Rohrsystem genau geprüft werden. Neue Methoden, zum Beispiel ein Vibrationsverfahren, ermöglichen den Test aller Bereiche, auch wenn sie nicht zugänglich sind. Der Hausbesitzer kann so eine neue Sicherheitsklassifizierung erreichen und in der Regel kostengünstigeren Versicherungsschutz erreichen. Diese Vorgehensweise



Wolfgang Görtemaker (l.) und Ivan Ivancic gehören zum Team der „Haustechnik Joh. Pleis GmbH“.

**BT BOHLEN & TAMMLING**  
Wir versichern.

**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ...UND WEITERHIN VIEL ERFOLG!**

Bohlen & Tammling GmbH & Co. KG  
Rathausstr. 15 • 26789 Leer  
E-Mail: [info@bt-versicherung.de](mailto:info@bt-versicherung.de)  
Web: [www.bt-versicherung.de](http://www.bt-versicherung.de)  
Telefon 0491 / 4458

**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH**



**SANHA**  
Passt immer.

**Christian Gündel**  
Ihr Mediaberater für  
**Leer-Loga und Uplengen**

Telefon 04 91 / 97 90 455  
E-Mail [c.guendel@zgo.de](mailto:c.guendel@zgo.de)



Print-, Online- und Radiowerbung



**Wir gratulieren zum 70. Geburtstag!**



**Immobilien Management Service GmbH**  
Norderstraße 1 • 26789 Leer  
Telefon (0491) 4 54 44 -0 • Fax (0491) 4 54 44 -21  
[www.i-m-s.de](http://www.i-m-s.de)